

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г.Бор, ул.Короткова д. 31**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
3. Серия, тип постройки (инв. № проекта): **10424**
4. Год постройки: **1959 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **38.0%**
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: **2**
10. Количество подъездов: **1**
11. Наличие подвала: -
12. Наличие цокольного этажа: -
13. Наличие мансарды: -
14. Наличие мезонина: -
15. Количество квартир: **8**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования: -
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания.
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания).
19. Строительный объем: **803.0 м3**
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (с подвалом): **328,6 м2**
 - б) жилых помещений: **217,7 м2.**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования в многоквартирном доме): -
 - г) мест общего пользования: -
21. Количество лестниц:
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **68,26 м2**
23. Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров:
24. Уборочная площадь других мест общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы):
25. Площадь земельного участка: по кадастру - **395 м2**
26. Кадастровый номер земельного участка: **52:19:0209040:63**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов помещений общего пользования многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Требуется частичный ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные	Требуется частичный ремонт

3. Перегородки	Деревянные	-
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянные - -	Требуется частичный ремонт
5. Крыша	Шифер	Требуется ремонт 50% кровли
6. Полы	Деревянные	деревянные
7. Проемы окна двери	Деревянные Деревянные	- -
8. Отделка внутренняя наружная	- -	- -
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	- - Есть - - - - - есть	- - - - - - -
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ	Есть Есть - Индивидуальные отстойники Есть - - - Есть	- - - - - - - -
11. Крыльца	Деревянные	Требуется частичный ремонт